

# Datenschutz

Der Schutz Ihrer Daten uns sehr wichtig. Aus diesem Grund haben wir Sicherheits- und Datenschutzbestimmungen festgelegt, die für Sie den größtmöglichen Schutz Ihrer Daten gewährleisten. Für die Kontaktaufnahme und Beantwortung von Fragen vor Vertragsabschluss, benötigen wir bestimmte Informationen. Persönliche Daten werden jedoch nicht ohne Ihre vorherige Zustimmung gespeichert.

## **Ansprechpartner**

Bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten, bei Auskünften, Berichtigung, Sperrung oder Löschung von Daten sowie Widerruf erteilter Einwilligungen wenden Sie sich bitte an:

Heidrun Leverkus  
Steinbilder Str. 80  
26907 Walchum  
E-Mail: [hleverkus@web.de](mailto:hleverkus@web.de)

## **1. Personenbezogene Daten**

Bei der Kontaktaufnahme mit der Vermieterin der Ferienwohnung „Auszeit“ (Heinrich-Tiarks-Str. 37, 26434 Wangerland), werden Sie aufgefordert, uns persönliche Daten wie Name, E-Mail und Telefonnummer, sowie für Vertragsabschlüsse die Wohnanschrift zu übermitteln. Es steht Ihnen frei, diese Informationen nicht anzugeben. Werden jedoch die für einen reibungslose Kontaktaufnahme/Vertragsvorbereitung erforderlichen Daten nicht angegeben, können Ihnen unter Umständen die gewünschten Verträge oder Informationen nicht zur Verfügung gestellt werden. Ihre personenbezogenen Daten werden vor einem evtl. zustande kommenden Mietverhältnis gespeichert, um Ihnen bei Interesse die Verträge oder Informationen zukommen zu lassen. Sollten wir **vor** einem evtl. zustande kommenden Mietverhältnis nichts mehr von Ihnen hören, werden Ihre Daten innerhalb von 2 Wochen nach letztem Kontakt mit Ihnen gelöscht, in allen anderen Fällen (abgesehen von einem zustande kommenden Mietverhältnis) erfolgt die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten umgehend.

## 2. Einwilligung

Wir erheben und verwenden vorübergehend die Daten, die wir benötigen, damit wir die Möglichkeit haben zu Ihnen Kontakt aufzunehmen, Ihnen Informationen geben zu können und evtl. Mietvertragsvorbereitungen zu treffen. Wir sind nach Ihrer entsprechenden Einwilligung berechtigt, Ihre personenbezogenen Daten vorübergehend auf einem verschlüsselten Computerlaufwerk zu speichern und abzurufen. Auf Wunsch können Sie jederzeit Ihre Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Sollten Sie Ihre Zustimmung zu den in dieser Datenschutzerklärung aufgeführten Verwendungsgründen nicht erteilen oder eine solche widerrufen, bitten wir Sie um Verständnis, dass Ihnen unter Umständen die gewünschten Verträge oder Informationen nicht zur Verfügung gestellt werden können. Zudem nutzt unsere Internetseite sogenannte „Cookies“. „Cookies“ sorgen für die technische Funktionalität unserer Internetseite und werden verwendet, um diese optimal zu betreiben. „Cookies“ können vom Server aus ihren Browser eindeutig identifizieren, werden jedoch nur für den technischen Betrieb der Internetseite und für Google Analytics von uns genutzt. Wir speichern keine Ihrer Cookie-Daten und nutzen lediglich den Google Analytics-Dienst, um die Statistik unserer Internetseite zu beobachten. Durch die weitere Nutzung unserer Webseite stimmen Sie der Verwendung von Cookies für den Betrieb unserer Internetseite und zur Verwendung des Google Analytics-Dienst zu.

Weitere Informationen zu Cookies und Google Analytics erhalten Sie unterhalb des Abschnitts 2. Einwilligung in dieser Datenschutzerklärung

Der Datennutzung können Sie mit einem formlosen Schreiben unter Angabe Ihrer E-Mail Adresse, Benutzernamen oder Kundennummer unter folgenden Kontaktdaten widersprechen:

Heidrun Leverkus  
Steinbilder Str. 80  
26907 Walchum  
E-Mail: [hleverkus@web.de](mailto:hleverkus@web.de)

## 3. Technisch benötigte Daten (Cookies)

Beim Besuch unserer Internetseite werden Informationen über verweisenden URL, IP-Adresse, Uhrzeit, Datum, Browserversion und verwendetes Betriebssystem in den servereigenen Logdateien gespeichert. Diese Daten werden benötigt, um eine Internetseite zu übermitteln. Sie werden keiner individuellen Person zugeordnet. Partiiell werden die sogenannten Cookies in Ihrem Browser lokal abgelegt. Cookies sind Textdateien, die Informationen über Ihren Besuch auf unserer Website enthalten können. Wir verwenden einen Session Cookie und darüber hinaus beständige Cookies mit einer variablen Laufzeit.

Ein Session-Cookie wird nur für die Dauer Ihres Besuchs unserer Webseite angelegt. Während der Anzeigenerfassung halten wir diese Sitzung bis zum Abschluss Ihrer Eingaben aufrecht.

Wenn Sie Ihren Browser schließen, endet die Sitzung sofort. Anderenfalls läuft sie nach 20 Minuten Inaktivität automatisch ab. Alle Daten, die während dieser Sitzung im Cookie gehalten wurden, werden dann unwiederbringlich gelöscht.

In Ihrem Browser können Sie alle vorhandenen Cookies einsehen und löschen. Sie können die Verwendung von Cookies in Ihrem Browser unterbinden, werden dann aber die Funktionen unserer Internetseite nicht oder nur eingeschränkt nutzen können. Diese Daten werden technisch benötigt.

## **4. Google Analytics**

Unsere Webseite benutzt Google Analytics. Google Analytics ist einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet ebenfalls sogenannte „Cookies“, die auf dem Computer der Nutzer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung unserer Webseite werden in der Regel an einen Google-Server in den USA übertragen und dort gespeichert. Um eine direkte Personenbeziehbarkeit auszuschließen, haben wir die Aktivierung der IP-Anonymisierung auf unserer Webseite eingeschaltet. Ihre IP-Adresse wird von Google innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum gekürzt. Google wird im Auftrag unserer Webseite diese Informationen benutzen, um Reports über die Webseitenaktivitäten zusammenzustellen, die Nutzung der Webseiten durch die Nutzer auszuwerten und um weitere mit der Webseitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Webseitenbetreiber zu erbringen. Andere Daten werden nicht mit der im Rahmen von Google Analytics von dem Browser des Nutzers übermittelten IP-Adresse von uns zusammengefügt. Sie können die Speicherung der Cookies durch Einstellungen Ihrer Browser-Software verhindern, wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass die technische Funktionalität unserer Internetseite dadurch beeinträchtigt werden kann. Sie können die Erfassung der erzeugten und auf Ihre Nutzung der Webseite bezogenen Daten an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem Sie Browser-Plugins dagegen herunterladen und installieren.

Weitergehende Informationen zu Nutzungsbedingungen und Datenschutz finden Sie unter <http://www.google.com/analytics/terms/de.html> bzw. unter <https://www.google.de/intl/de/policies/>.

## **5. Soziale Netzwerke und Social Plugins**

Auf unserer Webseite ist ein so genanntes Social Plugin von Facebook integriert. Um einen möglichst umfassenden Schutz Ihrer Daten zu gewährleisten, ist dieses auf unserer Webseiten nur als Link zu dem Dienst eingebunden. Nach dem Anklicken der eingebundenen Grafik werden Sie auf die Seite des Anbieters weitergeleitet, d.h. erst dann werden Nutzerinformationen an Facebook übertragen. Informationen zum Umgang mit Ihren Daten, bei Nutzung dieser Webseiten, entnehmen Sie bitte den jeweiligen Datenschutzbestimmungen der Anbieter.

## Wie werden diese Daten genutzt?

**Personenbezogene Daten** werden von der Vermieterin der Ferienwohnung „Auszeit“ (Heinrich-Tiarks-Str. 37, 26434 Wangerland) nur erhoben, verarbeitet und genutzt, soweit dies zur Durchführung der Kontaktaufnahme erforderlich ist, um Ihnen Informationen geben zu können und evtl. Mietvertragsvorbereitungen zu treffen.

## Wem werden diese Daten zur Verfügung gestellt?

Soweit Sie uns personenbezogene Daten zur Verfügung gestellt haben, verwenden wir diese nur zur Beantwortung Ihrer Anfragen, für Mietvertragsvorbereitungen und Abwicklung dieser Verträge. In den evtl. geschlossenen Mietverträgen ist eine weitergehende Datenschutzerklärung, zur Regulierung Ihrer personenbezogenen Daten, Bestandteil. Ihre personenbezogenen Daten werden an Dritte nur übermittelt oder weitergegeben, wenn dies zur Ausführung der von Ihnen in Anspruch genommenen Leistung notwendig, zu Abrechnungszwecken erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben.

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu widerrufen.

## Löschung der gespeicherten Daten

Die Löschung der gespeicherten personenbezogenen Daten erfolgt, wenn Sie Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen, kein Mietvertrag zustande kommt, wir nichts mehr von Ihnen hören, Sie kein weiteres Interesse an Informationen oder Angeboten haben, wenn die zur Erfüllung des mit der Speicherung verfolgten Zwecks erhobenen Daten nicht mehr erforderlich ist oder wenn ihre Speicherung aus sonstigen gesetzlichen Gründen unzulässig ist. Sollten wir **vor** einem evtl. zustande kommenden Mietverhältnis nichts mehr von Ihnen hören, werden Ihre Daten innerhalb von 2 Wochen nach letztem Kontakt mit Ihnen gelöscht, in allen anderen Fällen (abgesehen von einem zustande kommenden Mietverhältnis) erfolgt die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten umgehend.

## Auskunft über gespeicherte Daten

Auf Wunsch erhalten Sie unentgeltlich, per E-Mail und in einer verschlüsselten Zip-Datei, Auskunft im Pdf-Format über alle personenbezogenen Daten, die die Vermieterin der Ferienwohnung „Auszeit“ (Heinrich-Tiarks-Str. 37, 26434 Wangerland) über Sie gespeichert hat. Das Passwort, zum Öffnen der verschlüsselten Zip-Datei, wird Ihnen auf einem zweiten Weg (z.B. per Telefon) mitgeteilt. Sie haben die Möglichkeit, die gespeicherten Daten löschen zu lassen, etwaige Fehler zu berichtigen oder zeitlich überholte Informationen auf den neuesten Stand zu bringen. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit widerrufen.

**Sicherheitshinweis:**

Wir sind bemüht, Ihre personenbezogenen Daten technisch und organisatorisch so zu speichern, dass sie für Dritte nicht zugänglich sind. Die vollständige Datensicherheit kann bei der Kommunikation per E-Mail von uns nicht gewährleistet werden, so dass wir Ihnen bei vertraulichen Informationen den Postweg empfehlen.

Ich willige **DURCH EINE FORMLOSE BESTÄTIGUNG PER E-MAIL oder per Brief**, in die vorübergehende Speicherung und Verarbeitung meiner **Kontaktdaten und gegebenenfalls benötigten Wohnanschrift** durch die Vermieterin der Ferienwohnung „Auszeit“ (Heinrich-Tiarks-Str. 37, 26434 Wangerland) ein. Über den genauen Umfang der vorübergehenden Datenverarbeitung habe ich mich durch diese Datenschutzerklärung informiert. Ich habe das Recht dieser Verwendung jederzeit unter den in dieser Datenschutzerklärung angegebenen Kontaktdaten zu widersprechen.